

ZMLUVA O DIELO na servis zdvíhacích zariadení

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

Gorkého 17, Židovská 1, Laurínska 19 - Bratislava

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
so sídlom:	Židovská 1, 815 15 Bratislava
Zodpovedný zástupca	Ing. Vladimír Grežo – riaditeľ
vo veciach zmluvných:	
telefón / mail:	
vo veciach obchodných:	Ing. Gabriela Klinková – vedúca prevádzkového úseku
telefón / mail:	02/ 59 103 155 email:prevadzka@bkis.dk 0915 794 325
Bankové spojenie:	IBAN: SK05 0900 0000 0050 2800 1024
Číslo účtu/smer. kód:	SWIFT: GIBASKBX
IČO:	30794544
DIČ:	2021795358
IČ DPH:	SK 202 179 5358
Zapísaný v živnostenskom registri na Okresnom úrade Bratislava, číslo živnostenského registra 111-26311	

Zhotoviteľ:	PROFI Výťahy, s.r.o.
so sídlom:	Drieňová 34, 821 02 Bratislava
Zodpovedný zástupca	Ing. Jaroslav Jenčo, konateľ
vo veciach zmluvných:	
Telefón / mail:	0902 928 217 / profivyťahy@profivyťahy.sk
Bankové spojenie:	UniCreditBank
Číslo účtu/smer. kód:	SK 33 1111 0000 0012 3417 3005
IČO:	47 519 045
DIČ:	2023925123
IČ DPH:	SK2023925123
Spoločnosť zaregistrovaná na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.94034/B	

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Na zdvíhacích zariadeniach podľa zoznamu v **prílohe č.1** tejto zmluvy bude zhotoviteľ vykonávať činnosti podľa **bodu 2 čl. II** tejto zmluvy za účelom udržiavania vysokej technickej a bezpečnostnej úrovne zdvíhacích zariadení pri ich prevádzkovaní.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti na zariadeniach v rámci „**paušálnej platby**“:

a) Pravidelná preventívna údržba - PPU

- mazanie klzných častí zariadenia podľa predpisu výrobcu,
- doplnenie olejov v zariadení podľa potreby,
- kontrola nastavenia funkčných častí a jeho zriadenie,
- vizuálna prevádzková prehliadka zariadenia,
- čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt,
- likvidácia nebezpečného odpadu vzniknutého z prevádzky zariadenia.

Pomocný materiál pre vykonávanie hore uvedených činností ako mazadlá a čistiace prostriedky je zahrnutý v paušálnej cene a ich likvidácia je zaistená zhotoviteľom v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

b) Odborné prehliadky – 3 mesačná revízia – 1 x za 3 mesiace

Zhotoviteľ bude vykonávať v súlade podľa vyhlášky 508/2009 Z.z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou. Výsledky z odborných prehliadok predloží zhotoviteľ bez meškania objednávateľovi. V prípade zistenia veľmi závažných príčin, ktoré majú negatívny dopad na bezpečnú prevádzku zariadenia zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh na odstránenie zistených nedostatkov k zaisteniu bezpečnej prevádzky zariadenia.

c) Nonstop 24 hodinová služba – pre zabezpečenie vyprostenia a odstránenia závady

Zhotoviteľ zabezpečí objednávateľovi 24 hodinový (non stop) telefonický kontakt s dispečerským centrom alebo servisným technikom a to z dôvodu vzniku akejkoľvek neštandardnej situácie na zariadení na zabezpečenie vyslobodenia uviaznutých osôb alebo spojzdenia zariadenia.

3. Všetky činnosti bude zhotoviteľ vykonávať s odbornou starostlivosťou v zmysle platných predpisov tak, aby svojou činnosťou neporušil zákony a všeobecne záväzné právne predpisy platné v SR.

Čl. III. Režim plnenia

1. Činnosti podľa čl. II bod 2a) b) bude zhotoviteľ vykonávať v pracovné dni v **čase od 8:00 hod. do 16:00 hod.** V prípade ak sa dohodnú obidve strany, činnosti podľa čl. II bod 2a) b) sa môžu vykonať aj mimo uvedených dní a uvedeného času.

2. Činnosti podľa čl. II bod 2 c) bude zhotoviteľ vykonávať podľa požiadavky objednávateľa.
3. Nástup na odstránenie prevádzkových porúch zariadenia je najneskôr do **24 hodín** od nahlásenia požiadavky objednávateľom a to v rámci štandardného aj pohotovostného režimu zhotoviteľa.
4. V prípade, že prevádzkovú poruchu nie je možné odstrániť ihneď, zhotoviteľ po zistení príčiny a zistení termínu dodávky náhradných dielov dohodne so zástupcom objednávateľa termín vykonania opravy.
5. Nástup na vyslobodenie uviaznutých osôb je najneskôr do **60 minút** od nahlásenia požiadavky objednávateľom a to v rámci štandardného aj pohotovostného režimu zhotoviteľa.
6. Objednávateľ bude prevádzkové poruchy nahlasovať na telefónoch číslach mobil: **0902 928 207**

Čl. IV. Cena

1. Cena za služby poskytované podľa predmetu tejto zmluvy je stanovená na základe výberu víťaznej cenovej ponuky v prieskume trhu podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ bude za výkon činnosti podľa čl. II tejto zmluvy fakturovať **paušálnu zmluvnú cenu vo výške 170,00 eur bez DPH + 20% DPH = 204,00 eur za kalendárny mesiac. Zmluvná cena je špecifikovaná v prílohe č.1** tejto zmluvy (ďalej len „**paušálna platba**“), teda **celá zmluvná cena je 2040,00€ bez DPH/rok + 20% DPH = 2448,00€ za rok**. Predpokladaná suma za opravy výťahov určená podľa predchádzajúcich rokov 2017-2018 je 1500,00€ bez DPH. Maximálna zmluvná cena zákazky je **do 7000€**.
3. Práce a opravy nad rámec „**paušálnej platby**“ sa vždy dohodnú tak, že poverený zástupca objednávateľa odsúhlasí práce a cenu.
 - a) Pri prácach a opravách **malého rozsahu do 200,00€ bez DPH** budú realizované výkony fakturované na základe pracovného výkazu, podpísaného splnomocnenou osobou objednávateľa.
 - b) Pri prácach a opravách **väčšieho rozsahu nad 200,00€ bez DPH** zhotoviteľ predloží objednávateľovi cenovú ponuku. Zhotoviteľ vykoná práce až po potvrdení cenovej ponuky zodpovedným zástupcom objednávateľa, a to písomnou formou – objednávkou.
4. **HZS** (práce a opravy nad rámec „**paušálnej platby**“) je dohodnutá vo výške:
 - a) V pracovný deň v čase od 08:00 do 16:00 hod. **18,00€ bez DPH na 1 hodinu a na 1 osobu**
 - b) V pracovný deň v čase od 16:01 do 19:00 hod. **25,00€ bez DPH na 1 hodinu a na 1 osobu**
 - c) V sobotu, nedeľu a sviatok od 08:00 do 15:00 **25,00€ bez DPH na 1 hodinu a 1 osobu**
 - d) Doprava bude účtovaná paušálne vo výške **15,00€ bez DPH** za jeden výjazd

Čl. V. Dohodnuté platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí platby podľa tejto zmluvy, na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej zhotoviteľom v lehote ich splatnosti.
2. K cenám zhotoviteľa bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných predpisov v SR.
3. Fakturácia za „**paušálnu platbu**“ - práce podľa čl. II. tejto zmluvy bude zhotoviteľ vystavovať pravidelne **mesačne**, začínajúc mesiacom plnenia predmetu zmluvy.
4. Fakturácia za všetky vykonané práce nad rámec „**paušálnej platby**“ bude zhotoviteľ objednávatelovi fakturovať ihneď po vykonaní prác.
5. Všetky faktúry budú vystavené so splatnosťou **14 dní** odo dňa vystavenia faktúry.
6. V prípade oneskorenia úhrady faktúr zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VI. Záručné podmienky

1. Záruka sa **nevzťahuje** na závady spôsobené neodborným používaním zariadenia, alebo nedodržaním prevádzkových predpisov a vplyvom násilného alebo úmyselného poškodenia (vandalizmus),
2. Záruka je **12 mesiacov** na vykonané práce i dodaný materiál.

Čl. VII. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť od : **01.02.2020** a uzatvára na dobu určitú do **31.01.2021**.
2. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď ktoroukoľvek stranou..

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. **Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:**
 - a) v prípade zistenia nevykonávania prác podľa čl. II. tejto zmluvy na strane zhotoviteľa , ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia,
 - b) v prípade zmeny vlastníckeho vzťahu k predmetnému zariadeniu,
 - c) v prípade, že dané zariadenie sa prestane používať na účel na ktorý je určený,

Výpovedná doba je v tomto prípade 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci kedy bola doručená výpoveď.

2. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy

- a) v prípade omeškania platby zo strany objednávateľa o viac ako **60 dní od dátumu splatnosti**,
- b) v prípade zistenia zhotoviteľom, že objednávateľ si objednal zásah (opravu, alebo inú činnosť) na dané zariadenie u tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa,
- c) ak objednávateľ nezabezpečí odstraňovanie väd zistených pri odborných prehliadkach a odborných skúškach v požadovanom termíne.

Zhotoviteľ v takomto prípade môže zrušiť zmluvu okamžite a nenesie v takomto prípade žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akékoľvek škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôvody odstúpenia od zmluvy vopred prerokujú.

Čl. IX Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto zmluvy v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy nemôžu byť prevedené na tretiu osobu bez súhlasu zmluvného partnera.
3. Ak nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) kvôli ktorým nebude zhotoviteľ môcť plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, predĺžia sa úmerne tomu všetky termíny plnenia tejto zmluvy. Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť sa rozumejú rôzne havárie (dopravné a pod.), dopravné zápchy, nepriaznivé počasie, živelné pohromy, vojny, občianske nepokoje, štrajky a pod
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi bude poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení jeho záväzkov podľa tejto zmluvy. T.j. zaväzuje sa zabezpečiť pre zhotoviteľa potrebné vstupné povolenia a zaistiť mu prístup k daným zariadeniam.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmenu a doplnenie tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, 1ks pre objednávateľa a 1 ks pre zhotoviteľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali

V Bratislave,

V Bratislave,

Ing. Vladimír Grežo – riaditeľ BKIS

Ing. Jaroslav Jenčo, konateľ zhotoviteľa

Príloha č.1 k zmluve

Zoznam servisovaných zariadení

P.č	Adresa umiestnenia zariadenia	Typ zariadenia Výrobca	Rok výroby	Nosnosť (kg)	Rýchlosť (m/s)	Počet staníc	Cena mesačne (EUR bez DPH)
V1	Gorkého 17	NGS		500		3/3	18,00€
V2	Gorkého 17	NGS		500		3/3	18,00€
V3	Gorkého 17	TOV		320	0,7	9/9	22,00€
V4	Gorkého 17	TOV		250	0,7	8/8	22,00€
V5	Židovská 1	HOV Schindler		1000	0,63	4/4	25,00€
V6	Židovská 1	HOV Schindler		630	0,063	2/2	15,00€
V7	Židovská 1	plošina pre imob.					10,00€
V8	Gorkého 17	A10 100		100		2/2	10,00€
V9	Gorkého 17	A10 100		100		2/2	10,00€
V10	Laurínska 19	TOV 320		320	0,7	7/7	20,00€
Spolu bez DPH 20%							170,00 €
DPH 20%							34,00€
Cena s DPH							204,00€

Rozsah servisných a údržbárskych prác

1. **Základný servis** – Rozsah prác zahnutých v paušále podľa jednotlivých častí

Stroj

- Kontrola doplnenie hladiny oleja
- Kontrola netesnosti olejovej skrine
- kontrola ventilov tlakového rozvodu

Elektromotor

- Kontrola a zriadenie

Elektrické prístroje v strojomni

- Čistenie a zriadenie všetkých prístrojov a ich častí
- Ostatné drobné úpravy v súlade s STN

Mechanické a elektrické prístroje v šachte

- Kontrola jednotlivých prístrojov
- Kontrola OR
- kontrola vyrovnaní a dotiahnutie spojov vodičok
- kontrola vodiacich čelustí a závesov závažia
- kontrola a drobné opravy dverí bariér a poklopov
- kontrola a zriadenie dverných uzáverov

Privolávače v šachte

- kontrola a vyčistenie signál. svetiel

Kabína

- zriadenie vyčistenie privolávačov
- Kontrola a vyčistenie osvetlenia kabíny
- kontrola a nastavenie závesových spínačov
- kontrola inštalácie kabíny
- kontrola a vyčistenie pohonu dverí

Ostatné časti výťahu

U ostatných nemenovaných častí spadajú do paušálnej ceny len drobné úpravy a výmeny v obdobnom rozsahu ako u vymenených častí. Prístupy ku strojovniam, odstránenie vody zo šachty, zakrytie strojovni, šachty zaisťuje majiteľ výťahu na svoje náklady. Ak prevádzka tieto práce zhotoviteľ, fakturujú sa zvlášť.

- a. **Čistenie** – stropu kabíny, strojovne a dna šachty od prevádzkových nečistôt
- b. **Mazanie** – celého výťahového zariadenia vrátane mazacích náplní
- c. **Doprava** – doprava k vykonávaniu servisnej činnosti zahrnutá v paušálnej platbe
- d. **Odborné prehladky**- prevedelné podľa platných STN (trojmesačné prehladky vrátane vyhotovenia rev. Správy)
- e. **Havarijná služba**- nepretržitá, vyprostovanie uviaznutých osôb.

2. Práce nezahrnuté v paušálnej platbe

- a. Úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TISR, alebo vyplývajú zo zmeny STN
- b. Odstránenie závad, ktoré sú spôsobené zlým užívaním výťahu alebo neprimeranými zásahmi užívajúcimi osobami – poškodené ovládacie prvky, rozbité sklo, ukradnuté diely a pod.
- c. Opravy ktoré si vyžadujú strednú alebo generálnu opravu, prípadne rekonštrukciu
- d. Výmena nosných prostriedkov, bezpečnostného lanka OR, skracovanie lán
- e. Prevíjanie, prepúzdovanie elektromotora, a práce s tým spojené
- f. Oprava, výmena a pretesnenie výťahového stroja
- g. Výmena a očistenie zachytávačov
- h. Výmena vodiacich čelustí
- i. Sklárske a murárske práce
- j. Výmena oleja
- k. Čistenie portálov, priehlbní a strojovni výťahov od nečistôt, ktoré priamo nesúvisia s prevádzkou výťahov
- l. Dozorovanie výťahov – týždenné kontroly so zápisom do revíznej knihy výťahu
- m. 3ročné odborné skúšky výťahov s vystavením revíznej správy podľa STN
- n. Asistencia pri opakovaných úradných skúškach výťahov
- o. Úmyselné poškodenie – vandalizmus a neodborné používanie