

**Majiteľ:**

Carlton Property, s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 860 492, IČ DPH: SK2022697622, DIČ: 2022697622, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka, č: 54960/B, Tel.: + 421 2 3266 1281, Fax: + 421 2 3266 1294 (ďalej len „Prenajímateľ“)

**Predplatiteľ:**

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, 815 15 Bratislava, IČO: 30 794 544, IČ DPH: SK2021795358, DIČ: 2021795358 (ďalej len „Predplatiteľ“)

**1. Predmet**

Majiteľ sa zaväzuje poskytnúť Predplatiteľovi k užívaniu dve (2) nevyhradené parkovacie miesta na akomkoľvek podlaží v podzemnej garáži, súpisné číslo 6666, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 3389 (ďalej len „Garáž Carlton“) a Predplatiteľ sa zaväzuje zaplatiť Majiteľovi poplatok za poskytnutie parkovacích miest, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve

**2. Doba trvania zmluvy**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 14.novembra 2024 do 31.decembra 2024** pre jedno (1) nevyhradené parkovacie miesto na akomkoľvek podlaží v Garáži Carlton.

**3. Poplatok a platobné podmienky**

Poplatok za celú dobu trvania zmluvy predstavuje **sumu vo výške 320,- EUR bez DPH** (ďalej len „Poplatok“). Majiteľ bude k Poplatku účtovať daň z pridanej hodnoty.

Majiteľ vystaví faktúru na zaplatenie Poplatku bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Predplatiteľ je povinný zaplatiť faktúru v lehote piatich (5) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Majiteľ nie je povinný poskytnúť parkovacie miesto a parkovaciu kartu k parkovaciemu miestu skôr ako Predplatiteľ uhradí poplatok.

**4. Ďalšie dojednania**

Parkovacia karta. Po zaplatení Poplatku dostane Predplatiteľ od Majiteľa nasledovný počet parkovacích kariet: 1 ks (ďalej len „Karta“). Karta slúži na otváranie brány pri vjazde a výjazde z Garáže Carlton. Na výzvu Majiteľa a/alebo jeho pracovníkov musí Predplatiteľ ukázať svoju Kartu a po uplynutí platnosti zmluvy ju nepoškodenú odovzdať Majiteľovi, a to najneskôr v nasledujúci pracovný deň po skončení doby trvania zmluvy. Karta je vyrobená z plastickej hmoty a preto nesmie byť vystavená slnku, teplu alebo elektromagnetickému vplyvu. Akúkoľvek stratu alebo poškodenie Karty je Predplatiteľ povinný bezodkladne nahlásiť Majiteľovi. V prípade, že dôjde k strate, krádeži alebo poškodeniu Karty, je Predplatiteľ povinný uhradiť Majiteľovi poplatok vo výške 16,60 EUR. Ak Predplatiteľ vstúpi do Garáže Carlton bez svojej Karty, je povinný zaplatiť poplatok za parkovanie, ktorý je v danom období platný pre parkovanie verejnosti.

Neprenosnosť Karty a zákaz prevodu práv a povinností. Predplatiteľ nie je oprávnený svoju Kartu prenajať, predať alebo požičať inej osobe alebo tretej strane alebo previesť svoje práva podľa zmluvy na tretiu osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude mať Majiteľ právo okamžite zablokovať Kartú, odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou a zaplatený Poplatok v takom prípade prepadne v prospech Majiteľa ako zmluvná pokuta.

Motorové vozidlo. Parkovacie miesto je možné použiť iba za účelom parkovania osobného motorového vozidla s platným povolením k prevádzke na území Slovenskej republiky a v dobrom technickom stave.

Zákaz prenechania parkovacieho miesta. Predplatiteľ nie je oprávnený prenechať parkovacie miesto do faktického užívania tretej osobe.

Zákaz parkovania na ostatných parkovacích miestach. Predplatiteľ má dovolené parkovať výlučne na nevyhradených parkovacích miestach a nemá dovolené parkovať vozidlá na označených rezervovaných miestach iných predplatiteľov ani na akomkoľvek inom mieste v priestoroch Garáže Carlton. V prípade porušenia tejto povinnosti Predplatiteľ zaplatí Majiteľovi zmluvnú pokutu vo výške denného maxima parkovného platného v danom čase pre verejnosť v Garáži Carlton a Predplatiteľ berie na vedomie, že takto nedovolené zaparkované vozidlo môže byť odtiahnuté alebo znehybnené Majiteľom na výlučné náklady Predplatiteľa.

Dodržiavanie predpisov. Predplatiteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné zákony a iné príslušné predpisy, vrátane vyhlášok, nariadení, rozhodnutí a smerníc.

Prevádzkový poriadok. Predplatiteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom Garáže Carlton, ktorý je prístupný v priestoroch Garáže Carlton a zaväzuje sa ho v plnom rozsahu dodržiavať.

Zákaz rušenia verejného poriadku. Predplatiteľ nebude užívať, nedovolí alebo nebude trpieť užívanie parkovacieho miesta za

účelom rušenia verejného poriadku alebo na nezákonné účely a nebude zasahovať do užívania parkovacích miest inými osobami v Garáži Carlton.

Zákaz fajčenia. Fajčenie v celom priestore Garáže Carlton je zakázané.

Zákaz nebezpečných látok. Predplatiť neumiestni, ani nedovolí umiestniť, nepoužije, ani nedovolí použiť, neponechá, ani nedovolí ponechať v Garáži Carlton žiadne nebezpečné látky, kontaminanty, ani znečisťujúce látky, toxické látky, ani odpady, infekčné materiály, ropné produkty, azbest, ani materiály obsahujúce azbest.

Zodpovednosť za škodu. Majiteľ nezodpovedá voči Predplatiťovi za škody nepriame, následné a ani za ušlý zisk. Majiteľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči Predplatiťovi v prípade, ak Vyššia moc a/alebo iné nepredvídané závažné udalosti čiastočne alebo úplne zabráni vykonávaniu jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Za „Vyššiu moc“ sa považujú najmä, ale nielen, výnimočné udalosti súvisiace s počasím a prírodou (ako napr. mráz, sneh, búrky, požiar, povodeň alebo výbuch, atď.), živelné pohromy a epidémie a to bez ohľadu na príčinu ich vzniku. Medzi takého udalosti patria aj štrajky, nepokoje, povstania, sabotáže, vzbury, vojny alebo prerušenie prevádzky z technických dôvodov (napr. zlyhanie energie) či pracovnoprávných problémov, z dôvodov obmedzení vyžadovaných platným právnym poriadkom ako aj rozhodnutiami orgánov štátnej správy a/alebo samosprávy alebo z iných dôvodov, ktoré sú mimo kontroly Majiteľa.

## 5. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a vo veciach neupravených touto zmluvou sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky. Pre vylúčenie pochybností, táto zmluva nie je zmluvou o uložení veci podľa § 516 a nasl. Obchodného zákonníka, ani zmluvou o skladovaní podľa § 527 a nasl. Obchodného zákonníka a nie je ani zmluvou o úschove podľa § 747 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Majiteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak Predplatiť poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy. Predplatiť je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Majiteľ porušuje svoj záväzok poskytnúť parkovacie miesto podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako päť (5) pracovných dní. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Majiteľa si ponechať už zaplatený Poplatok v celom rozsahu.

Kontaktná osoba za Majiteľa:

Ing. Ivana Cihová, tel. č.: +421 907 955 863, email: ic@carlton.sk

Kontaktná osoba za Predplatiťa:

Ing. Milan Galandák, tel. č.: +421 905 287 405, prevadzka@bkis.sk

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že súhlasia s emailovými doručeniami oznámení a iných písomností podľa tejto zmluvy na emailové adresy uvedené v tomto článku zmluvy potvrdené doručením oznámenia vydaného príslušným serverom.

V Bratislave, dňa 14. novembra 2024

---

Za Majiteľa

Meno: Ing. Juraj Kostický

Funkcia: generálny riaditeľ na základe Plnomocenstva

---

Za Predplatiťa

Meno: Mgr. Katarína Hulíková

Funkcia: riaditeľka